

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Modul-LEG s. r. o.
Kfely 6
363 01 Ostrov
IČ 29163978
DiČ CZ29163978



Podrobný montážní návod si můžete stáhnout na adrese:

http://www.modul-leg.cz/wp-content/uploads/2016/08/montazni_navod.pdf



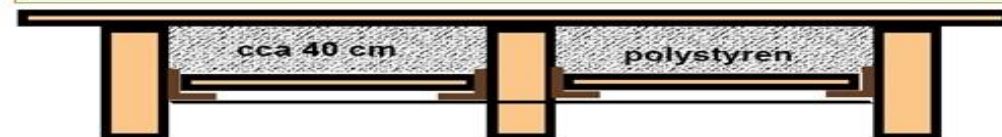
Vše co obsahuje tato cenová nabídka naleznete na konci rozpočtu a také podrobně na tomto odkazu:

<http://www.stavebnice-svepomoci.cz/obsah-dodavky-pro-stavbu-rodinného-domu-svepomoci/>

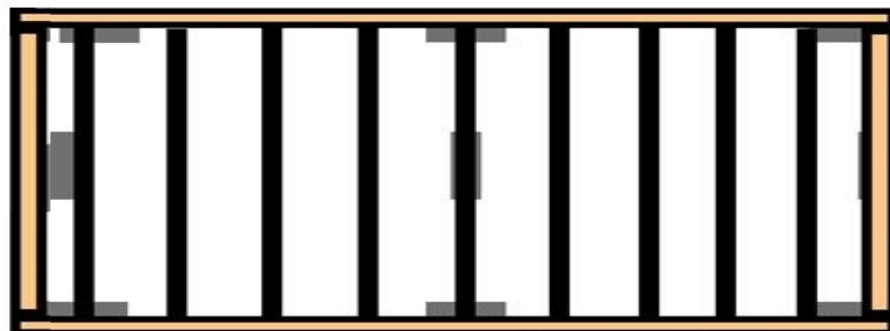
Obsah dodávky pro stavbu domu svépomocí vidíte částečně také na těchto detailech

Detaily obvodové a vnitřní stěny UED,NED. Větší obrázky naleznete na našich www stránkách nebo v montážním návodu.

Podlahy Modul-LEG® dodávané pro stavby svépomocí - chaty



- OSB deska PD 22 mm
- polystyren
- prkna (osb)
- parotěsná fólie

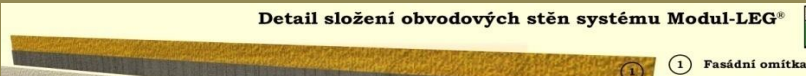


Dodávka pro stavbu svépomocí

- ➔ Hranol pozednicový 120*120 mm
- ➔ Fošna 50*120 mm pro rošt
- ➔ Penatral ALP nátěr dřevěných prvk (konzervace)
- ➔ Folie parotěsná včetně spon
- ➔ Střešní latě 25*25 mm vč.šroubů pro spodní osb
- ➔ Osb deska 10 mm- záklop podlahy ze spod
- ➔ Spojovací materiál pro stavbu podlahy
- ➔ Polystyren 70 mm nařezaný na míru do podlah
- ➔ Osb deska P+D 22mm
- ➔ Pěna montážní na výplň dutin

V UED režimu je deska OSB nahrazena deskou Lamino nebo MDF

Detail složení obvodových stěn systému Modul-LEG®



① Fasádní omítka

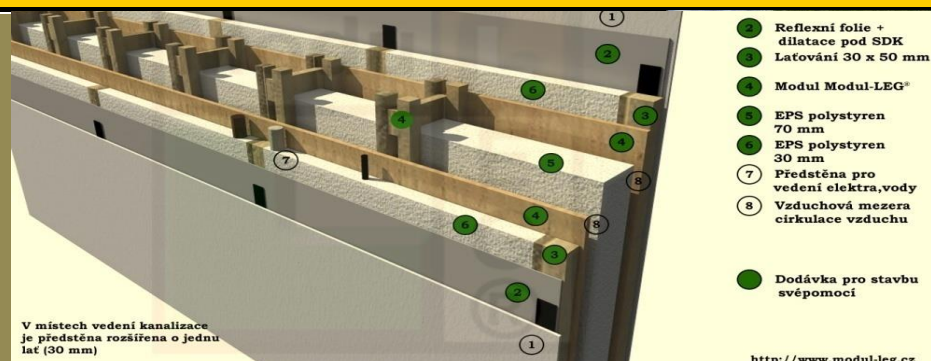
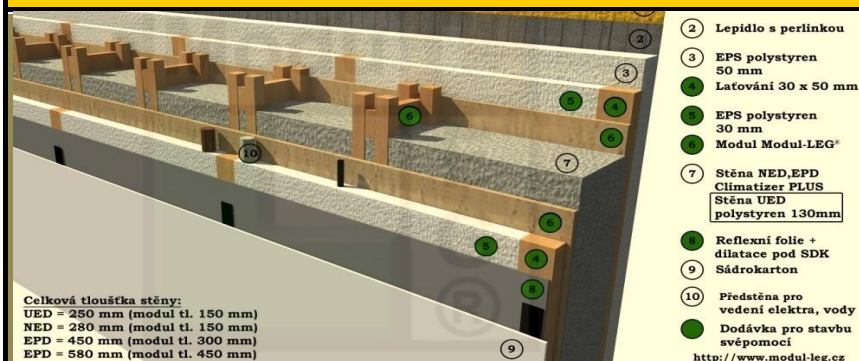
Detail složení příčky domu Modul-LEG®



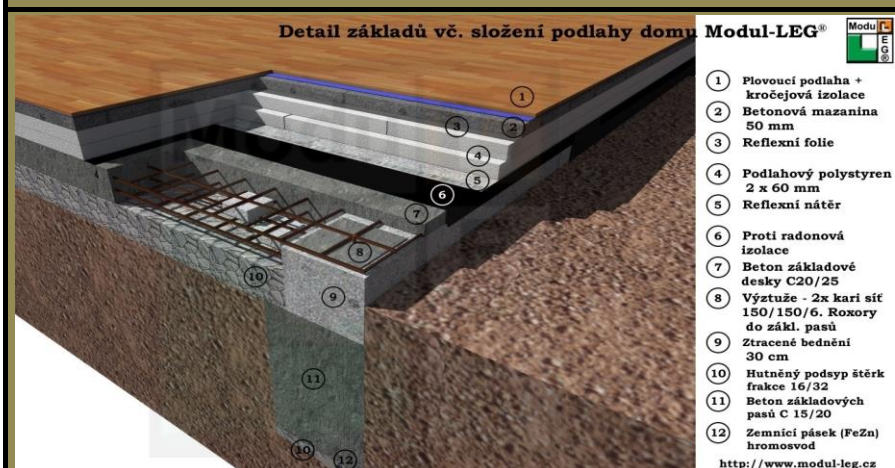
① Sádrokarton

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

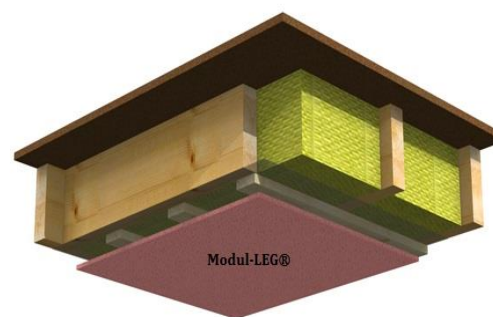
Informace o systému



V UED režimu je deska OSB nahrazena deskou Lamino nebo MDF



Doporučená skladba- Detail složení stropu ploché střechy Modul-LEG®



Skladba (od interiéru):

- sádrokartonová deska RF/RFI 15 mm
- dřevěný rošt 50 mm latě 50*30mm
- parotěsná zábrana Reflexní folie
- stropní trámová kce 80/240 mm (dle statiky)
- tepelná izolace 200 mm
- OSB desky PD 22 mm
- Spádový klín EPS 100S 140mm
- Filtek 1mm
- Hydroizolační fólie ALKORPLAN 35176 k mechanickému kotvení 1,5 mm antracit
- Dodávka pro stavbu svépomocí

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG®

výstavba svépomocí

Tento položkový rozpočet je počítán ručně. Z tohoto důvodu je vždy tento rozpočet nadřazen internetovým cenám, které jsou počítány automaticky. Mezi ručním přepočtem a automaticky může vzniknout difference. Internetové ceny neobsahují dopravné, balné, obalový materiál a další prvky. Internetové ceny jsou ceny orientační. Přesnost tohoto rozpočtu je dána mimojiné i kvalitou podkladů pro nacenění dodávky.

Číslo domu z databáze

376

Technologie domu :

NED

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

<u>0/15</u>	Stavebník:	erdt.martin@seznam.cz	Technologie domu : NED		
<u>0/13</u>	Datum:	orientač.rozpočet	12.05.2018	Technologie domů NED je dům nadstandardního provedení, který nabízí pouze 10% firem v České republice . Obvodové moduly vně jsou zatepleny climatizerem plus o síle 130mm a zateplovací systém na obvodových stěnách 80 mm. Detail této stěny vidíte v obrázku nahoře v této nabídce s názvem "Detail složení obvodových stěn systému Modul-LEG®".	
	Datum posledního otevření :		14.05.2018		
	Vypracoval: orientační rozpočet:				
Dům	Martin Maleňák 724/313 069 - martin@modul-leg.cz				
<u>0/17</u>	Typ střechy	valbová	Garáž		
<u>0/14</u>	Název/číslo:	Absolut	<u>0/27</u>	Dům s garáží ; přístavba ; další dům	Ne
<u>0/26</u>	Technologie	NED	<u>g0/17</u>	Typ střechy garáže	
<u>0/16</u>	Typ domu:	patrový	<u>g0/26</u>	Technologie garáže	
<u>0/18</u>	Tl. stěn konstrukce:	150,00	<u>g0/1</u>	Výška po hřeben	
<u>0/19</u>	Zast. plocha:	221,04	<u>g0/19</u>	Zast. plocha garáže:	
<u>0/4</u>	Obvod domu:	63,30	<u>g0/4</u>	Obvod garáže:	
<u>0/21</u>	Sklon střechy:	22,00	<u>g0/21</u>	Sklon střechy garáže:	
<u>0/1</u>	Výška po hřeben:	8,4 bm	<u>g0/22</u>	Sklon střechy garáže:	
<u>0/23</u>	Čistá plocha střechy:	238,40	<u>g0/23</u>	Čistá plocha střechy garáže:	
<u>0/28</u>	Sněhová oblast	III.		Základy na domě přístavbě	Ano
<u>0/2</u>	Šířka domu	14,4	<u>g0/26</u>	Technologie garáže	NED
<u>0/3</u>	Délka domu	17,25			
<u>0/11</u>	Oprava plochy přízemí (kolik odečíst z obdélníku)	27,36			
Poznámky :		obest.prostor	533 m3		

**Cenová nabídka je v technologii NED -nízkoenergetickém. Detail této stěny vidíte v obrázku nahoře v této nabídce s názvem
Detail složení obvodových stěn systému Modul-LEG®**

AKCE:

Absolut

!!!! Platnost cen v rozpočtu jsou 3 měsíce od data vyhotovení !!!!

Položkový rozpočet výstavba svépomocí - **odhad rozpočtu**

Garantovaná cenová nabídka + - 4-8%

č.p.	Položky výstavby - standard	MJ	cena/MJ	jednotky	celkem Kč	dodáno Ano/Ne
------	-----------------------------	----	---------	----------	-----------	---------------

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

I. Stavebnicový systém Modul-LEG® - [Podrobný rozpis dodávaných prvků naleznete v detailech a vysvětlivkách](#)

			orientační ceny +-4-8%		
I/1	Podkladový práh Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	210,00 Kč	211,3 bm	44 362,50 Kč
ZPO	základový práh konstrukce Modul-LEG®				
I/2	Obvodová stěna Modul-LEG® tl. 150 mm	m2	929,00 Kč	261,4 m2	242 828,07 Kč
O	provedení a skladba dle detailů Modul-LEG® - odečteny štítové moduly				
I/3	Vnitřní stěna Modul-LEG® tl. 150 mm	m2	929,00 Kč	221,58 m2	205 845,96 Kč
P	provedení a skladba dle detailů Modul-LEG®				
I/4	Překlad Modul-LEG® tl. 150 mm Obvodový	bm	604,00 Kč	42,2 bm	37 025,20 Kč
I/4A	Překlad Modul-LEG® tl. 300 mm Příčkový	bm		19,1 bm	
I/5	Podparapet Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	325,00 Kč	11,2 bm	3 623,75 Kč
ZP	podparapetní záklop konstrukce Modul-LEG® - slouží ke stanovení správné parapetní výšky oken				
I/6	Nadparapet Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	325,00 Kč	11,2 bm	3 623,75 Kč
ZN	Nadparapetní záklop konstrukce Modul-LEG® - slouží ke stanovení správné výšky oken				
I/7	Věnc Modul-LEG® tl. 150 mm Obvodový	bm	385,00 Kč	126,6 bm	81 331,25 Kč
I/7A	Věnc Modul-LEG® tl. 300 mmv Příčkový	bm		84,7 bm	
I/8	Strop Modul-LEG® pochozí PANEL - <i>Podlaha patrového domu</i>	m2	1 212,00 Kč	221,04 m2	267 900,48 Kč
I/9	Záklop pode dveře v obvodové stěně	bm	325,00 Kč	21,6 bm	7 020,00 Kč
ZD	Záklop pod dveře v obvodové stěně pro pohodlnou montáž dveří				
I/10	Záklop věncový PŘÍZEMNÍ/PATROVÝ	m2	325,00 Kč	17,28 m2	5 616,00 Kč
ZKV	Záklop na doděláný záklop obvodu podlahových fošen - PATROVÝ DŮM POČÍTÁN ZÁKLOP PŘÍZEMNÍ x2				
I/11	Moduly atypické	m2	1 160,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč
SM	Štítové a atypické moduly VENKOVNÍ A VNITŘNÍ				

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

I/12	Perlinka s oky	bm	8,00 Kč	63,3 bm	506,40 Kč	
	Perlinka s oky do 4-řady modulů - pro optimalizaci plnění klimatizeru					
I/12c	Montáž stavebnicového systému kpl (hrubá stavba s krovem)	bm	300,00 Kč	482,96 m2	0,00 Kč	
	kompletní montáž hrubé stavby domu Modul-LEG®					
		m2	orientační ceny +-4-8% - !! Dle sněhových oblastí!!			
II/1a	Pro přízemní domy Vazníky včetně montáže vazníků ZDARMA	s. oblast III.	1 419,91 Kč	221,04 m2	313 857,06 Kč	Ano
gII/1a	Pro garáže Vazníky včetně montáže vazníků-garáž ZDARMA	s. oblast III.	1 419,91 Kč	0,00 m2		Ne
	Vazníky s přesahy ve štítech (falešné pozednice a vaznice jsou za příplatek a to +12%)					
	Vazníky budou dopočítány v rozpočtu dle skutečnosti dle sněhové oblasti a to s příplatkem za každou sněhovou oblast +7%					
	Výroba vč. MONTÁŽE vazníků na domě ZDARMA , vč. spojovacích prvků BEZ DOPRAVY					
II/1b	Klasický krov pro dům vč.montáže	valbová	0,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
gII/1b	Klasický krov pro garáž, přístavby vč.montáže	0,00	0,00 Kč	0,00 m2		Ne
	Výroba vč. MONTÁŽE na domě ZDARMA , vč. spojovacích prvků a nátěru viditelných částí krovu BEZ DOPRAVY					
I/8B	plochá střecha PANEL nebo Pultová - !! další střecha na domě !!		1 128,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	
	např. střecha na přístabě-terasa atd...					
II/2	Dům - dodávka střešní folie a latí na přichycení - bez montáže		25,00 Kč	276,3 bm	6 907,50 Kč	Ano
gII/2	Garáž - dodávka střešní folie a latí na přichycení - bez montáže		25,00 Kč	0,0 bm		Ne
II/3	Palubkový podhled - Dům pouze dodávka vč.lazurování	m2	455,00 Kč	0,0 bm	0,00 Kč	Ne
gII/3	Palubkový podhled - Garáž pouze dodávka vč.lazurování	m2	455,00 Kč	0,0 bm		Ne
PAL	Pouze pro domy s krovem - Neplatí pro Vazníky. VÝBĚR BAREV naleznete ZDE					
N 3	Podlaha-rošt pro chaty dle detailů Modul-LEG® kpl	Technologie UED	1 082,00 Kč	221,04 Kč	0,00 Kč	
III. Protihluková izolace vnitřních modulů - Climatizer Plus do venkovních modulů - Podrobný rozpis dodávaných prvků naleznete v detailech a vysvětlivkách						
			orientační ceny +-4-8%			
III/1	Protihluková izolace vnitřních příček	m2	108,26 Kč	203,85 m2	22 068,99 Kč	
	EPS polystyren do vnitřních příček - atypický rozměr polystyrenu do systému Modul-LEG®					
N 1	Climatizér na DŮM odhad ceny	m2	72,85 Kč	1 802,7 kg	131 324,19 Kč	Ano
gN 1	Climatizér na GARÁŽ odhad ceny	m2	72,85 Kč	0,0 kg	0,00 Kč	Ne

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

plněno na 50kg/m3,cena obsahuje vše, pouze **bez dopravy**

IV. Ostatní materiál - Podrobný rozpis dodávaných prvků naleznete v detailech a vysvětlivkách

			orientační ceny +-4-8%		
<u>IV/1</u>	Materiál ostatní - lepicí reflex pásky	kpl	1 780,00 Kč	2 kpl	3 560,00 Kč

V. Statika - Podrobný rozpis dodávaných prvků vč.nátěrů naleznete v detailech a vysvětlivkách

			orientační ceny +-4-8%		
<u>IV/2</u>	Ztužující prvky stavby - dle statické zprávy	m3	8 800,00 Kč	0,00 m3	0,00 Kč
<u>HZ</u>	Hranoly 60*120 mm do výšky 3000mm - dle statické zprávy				

Celkem DODÁVKA stavební část Modul-LEG® bez DPH bez slevy (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)			0 %	1377401,- Kč
Sleva ze DODÁVKU stavební části Modul-LEG® bez DPH (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)				0,- Kč
Celkem DODÁVKA stavební část Modul-LEG® bez DPH po slevě (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)				1377401,- Kč

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

			orientační ceny +-4-8%		
<u>VN/1</u>	Doprava materiálu na staveniště - PALETY	km	187,00 km	28 611,00 Kč	Ano
	Doprava materiálu na staveniště - KROV	km	187,00 km	8 415,00 Kč	Ano
	Doprava na staveniště - CLIMATIZER plus	kpl	1 kpl	2 714,52 Kč	Ano
včetně skládání materiálu na staveništi vždy s pomocí investora					
<u>VN/1</u>	Sleva za dopravu - vytěhovák (jen v případech nad 400 km)		187,00 km	0,00 Kč	

<u>VN/3</u>	Balné a ruční nakládka kamionu	paleta	260,00 Kč	34,00 palet	8 840,00 Kč
	Zabalení materiálu na palety, ruční nakládka kamionu , včetně přistavení kamionu pro nakládku -odhad				

<u>VN/4</u>	Obalový materiál - VAKY	vak	110,00 Kč	34,00 vak	3 740,00 Kč
	Nevratná platba za obaly				

<u>VN/5</u>	Obalový materiál - PALETY	paleta	250,00 Kč	34,00 palet	8 500,00 Kč
	Nevratná platba. V případě vrácení do sídla společnosti poplatky za opotřebení 80 Kč/paleta				

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

<u>VN/7</u>	Výrobní dokumentace Modul-LEG®	kpl	15 000,00 Kč	1 kpl	15 000,00 Kč	Ano
	Obsahuje-kladečský plán + soupis materiálu k dokončení					
<u>VN/10</u>	Projektová dokument. vč.ENB,STATIKY,POŽÁR ! BEZ RADONU !	kpl	40 103,00 Kč	Ano	40 103,00 Kč	
	Komplet projektová dokumentace pro stavební povolení - systém Modul-LEG®! bez přípojek k domu a radonu !				VÍCE INFO zde	
<u>VN/11</u>	Doprava koordinátora stavby	kpl	8,00 Kč	411,40 km	3 291,20 Kč	Ano
<u>VN/12</u>	Ubytování koordinátora stavby	kpl	550,00 Kč	3 dny	1 650,00 Kč	Ano
					120 864,72 Kč	

Sumarizace rozpočtu stavební část + VRN + položky nad rámec rozpočtu bez DPH

Celkem (ORIENTAČNÍ ROZPOČET) (stavební část+VRN) bez DPH	1 498 265,82 Kč
DPH 21% z rozpočtu stavební část + VRN	314 635,82 Kč

Celkem orientační rozpočet včetně DPH	1 812 902 Kč
Akce firmy s názvem : Sleva na DPH 50% +6 PROVIZE	-147 879 Kč
Celkem orientační rozpočet HRUBÁ STAVBA Modul-LEG® vč. DPH 21% a AKCE (DPH)	1 665 023 Kč

Sumarizace kompletních položek dodávka Modul-LEG® , materiály a řemesla potřebné , úspora svépomocí oproti domu na klíč

ZDE MÁTE VÝPOČET NA KOLIK VÁS VYJDE KOMPLETNÍ DŮM K NASTĚHOVÁNÍ SE STAVBOU SVÉPOMOCÍ S ŘEMESLNÍKY

Celkem orientační rozpočet HRUBÁ STAVBA Modul-LEG® vč. DPH 21% a AKCE (DPH)	1 665 023 Kč
Materiál ostatní (NEDODÁVÁME POUZE PRO VAŠÍ ORIENTACI) - k celému dokončení domu vč.DPH 21%	1 707 855,-Kč
Řemesla (NEDODÁVÁME POUZE PRO VAŠÍ ORIENTACI) - k celému dokončení domu k nastěhování vč.DPH 15%	1 113 050,-Kč
Kompletní cena dokončeného domu svépomocí včetně všech materiálů a kpl řemesel vč.DPH	4 485 927,-Kč
Průměrná cena na klíč od stavebních firem v ČR vč.DPH 15% !! VE STEJNÉ TECHNOLOGII tzn. = NÍZKOENERGETICKÝ DŮM !!	7 145 207,30 Kč
Celková <u>úspora při stavbě svépomocí</u> s DPH oproti stavbě na klíč	-2 659 280,-Kč

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Vše jaké materiály a co vše je obsahem této ceny naleznete zde pod rozpočtem a podrobně také na tomto odkazu:

<http://www.stavebnice-svepomoci.cz/obsah-dodavky-pro-stavbu-rodinneho-domu-svepomoci/>

Podrobný montážní návod (11,5 MB) si můžete stáhnout na adrese:

http://www.modul-leg.cz/wp-content/uploads/2016/08/montazni_navod.pdf

Tento montážní návod obsahuje veškeré prvky systému Modul-LEG® včetně grafického znázornění a postupu při výstavbě. Montážní návod obsahuje také výpis potřebného materiálu pro výstavbu systémem Modul-LEG®. Naleznete zde také výpis a použití jednotlivých kotvicích prvků. Tento montážní návod je Vaším průvodcem a pomocníkem při výstavbě stavebnicovým systémem Modul-LEG®. V případě nejasností během výstavby je Vám na stavbě k dispozici koordinátor stavby Modul-LEG®, který případné nejasnosti vysvětlí. Věnujte prosím pozornost tomuto montážnímu návodu. Další informace o stavbě domu svépomocí naleznete na našich www stránkách: <http://www.stavebnice-svepomoci.cz/>

Zde(klikni) - a uvidíte co vše je v této ceně ZAHRNUTO. Dodávka celého systému obsahuje vše, nikam nejezdíte, nic nekupujete

Podrobný rozpis prvků obsažený v ceně tohoto rozpočtu

I. Stavebnicový systém Modul-LEG®

Podkladový práh Modul-LEG® tl. 150 mm

I/1 Základový práh pro založení stavby. Kotveno pomocí turbošroubů do základové desky

Obvodová stěna Modul-LEG® tl. 150 mm

Dodávka na stavbu domu svépomocí obsahuje:

- moduly OSB tl. 150 mm včetně latí pro laťování vnitřní i vnější strany stěny
- spojovací materiál pro laťování
- polystyren EPS 30 mm do předstěn a vnitřní strany obvodové stěny
- reflexní ALU folii včetně pásy na přelepení spojů - v případě samostatně stojících garáží je do obvodových stěn jako tepelná izolace použit Polystyren 7cm stejně tak jak je to u vnitřních příček

Vnitřní stěna Modul-LEG® tl. 150 mm

Dodávka na stavbu domu svépomocí obsahuje:

- moduly lamino nebo MDF tl. 150 mm včetně latí pro laťování vnitřní i vnější strany stěny
- spojovací materiál pro laťování
- polystyren EPS 30 mm do předstěn a do vnitřních modulů - protihluková izolace v modulech
- reflexní ALU folii včetně pásy na přelepení spojů
- EPS polystyren do vnitřních příček jako protihluková izolace tl. 70 mm. Materiál připravený pro vložení do modulu. Dva rozměry pro jednotlivé velikosti modulů.

Překlad Modul-LEG® tl. 150 mm

Stavební prvek nad okna a dveře pro vyztužení konstrukce oslabené stavebním otvorem.

Podparapet Modul-LEG® tl. 150 mm

I/4

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	Prvek systému Modul-LEG® sloužící pro dosažení projektové parapetní výšky oken. Spodní záklop.
<u>I/5</u>	Nadparapet Modul-LEG® tl. 150 mm
	Prvek systému Modul-LEG® sloužící pro dosažení projektové výšky oken. Horní záklop.
<u>I/6</u>	Věncel Modul-LEG® tl. 150 mm
	Poslední vrstva systému Modul-LEG® sloužící ke ztužení celé konstrukce. Včetně spojovacích desek a vrutů
<u>I/7</u>	Strop Modul-LEG® -panelový pochůzí (PATROVÝ DŮM)
	Dodávka na stavbu svépomocí obsahuje: - stropní fošny 240*50 mm v základním rozestupu 400 mm osově (pokud statický výpočet neurčí jinak) - spojovací materiál - 2x 22 mm QSB desky (nebo 1 x 22 mm QSB desky+ (2x10 lamino desky) - 20 mm Hofafest UD kročejový útlum Panely jsou sestaveny na zemi fošny po 400 mm osově a 1*OSB deska nebo 2*10mm lamino nařezáno dle značení ve výrobní dokumentaci
<u>I/8</u>	Záklop pod dveře na obvodové stěně
	Záklop (malý obvodový modul) pro dosažení správné montážní výšky dveří v přízemí na obvodové stěně
<u>I/9</u>	Záklop věncový/záklop krokví u krovy stojaté stolice
	Záklop věncový u patrových domů slouží k zaklopení prostoru mezi podlahovými fošnami (materiál OSB 10 mm) Záklop krokví u krovu stojaté stolice slouží k zaklopení prostoru mezi krokvemi (materiál OSB 10 mm)
<u>I/10</u>	Atypické moduly
	Nejčastěji moduly zkosené pro štítové stěny. Tato položka obsahuje veškeré atypické moduly, které jsou složitější na výrobu oproti klasickým modulům v běžném tvaru a velikosti Perlinka (alt. síťovina) s oky Pro optimální naplnění a zabránění sesedání klimatizera (obvodové stěny 3 nebo 4 řada)
<u>I/11</u>	II. Střešní konstrukce a střecha - AKCE - montáž vazníků na domě - ZDARMA
	Střešní konstrukce V základní dodávce rozlišujeme tři typy střešních konstrukcí 1) klasický krov stojaté stolice dle statické zprávy a projektové dokumentace - montáž KROVU na domě - ZDARMA 2) atypický krov (nejčastěji valbová nebo polovalba) nebo složitá konstrukce nad rámec klasického krovu stojaté stolice montáž KROVU na domě -ZDARMA 3) příhradové vazníky Obsah dodávky: - daná konstrukce - střešní folie (hydroizolace) v jedné vrstvě vč. pásky na přelepení spojů

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

střešní latě pro přichycení folie (tyto latě jsou obsaženy v dodávce latí 30x50 mm pro laťování domu - v případě vazníků není součástí dodávky)
 - spojovací prostředky
 - doprava
- montáž vazníků na domě - ZDARMA
 Při dodávce vazníků není palubkový podhled součástí dodávky
 Konečná cena je závislá na statickém posudku a složitosti. Konečná cena bude dopočítána v konečném rozpočtu (po dokončení výr. obn. dokumentace) V případě nadrozměrného nákladu je účtován příplatek dle umístění stavby
Střešní konstrukci krovu dodáváme bez montáže. Je nutné si nechat krov namontovat co nejdříve (viz.smluvní podmínky). Při dodávce vazníků není

I/12 Palubkový podhled

Záklop podhledu krokví, připevnění se shora na krokvích. Dodávka obsahuje palubky včetně lazurovacího nátěru a lazury.
Cena obsahuje lazurovací lak výrobce Roko - www.rokospol.cz

I/13 II. Střešní konstrukce ploché střechy

Dodávka na stavbu svépomocí obsahuje:
 - stropní fošny 240*50 mm v základním rozestupu 400 mm osově (pokud statický výpočet neurčí jinak)
 - spojovací materiál
 - 1x 22 mm QSB desky
 -dodávka materiálu na plochu střechu je detailně řešena viz ZDE: <http://www.stavebnice-svepomoci.cz/o-nas/technologie-standardnich-nizkoenergetickych-pasivnich-drevostaveb-svepomoci/>
PLOCHÉ STŘECHY NEDOPORUČUJEME SYSTÉMEM SVÉPOMOCÍ, ALE POZE PROVEDENÍ CERTIFIKOVANOU FIRMOU

I/14 IV. Ostatní materiál

Materiál ostatní - lepicí reflex pásy
 Lepicí pásy a další pomocný materiál pro stavbu domu svépomocí.

I/15 V. Statika

Hranoly ztužující prvky
 Dle statické zprávy rozmístění podpěr (stojek) krovu. Pokud statický výpočet označí některou konstrukci za více namáhanou apod. je nutno dle výpočtu zatížení (a nejen zatížení) umístit do konstrukce ztužující prvky. Nejčastěji je toto požadováno v případě velikých prosklených ploch, které mohou oslabit svým provedením konstrukci.

I/16 Položky nad rámec položkového rozpočtu

Aplikace foukané izolace je cena orientační dle cenové nabídky CIUR a.s.. Konečná spotřeba je známa až po aplikaci. Cenu ovlivňuje (mimo jiné) počet aplikačních otvorů a konečné množství skutečně spotřebovaného materiálu. Výchozí hodnota hutnosti pro aplikaci je 50 kg/m³. Skutečnost se pohybuje v rozpětí 50 - 55 kg/m³ a dle této hutnosti je také ovlivněna výsledná konečná cena.
 Montáže střešních konstrukcí obsahují spojovací materiál a základní montáž v rozsahu sjednaném. Toto platí i pro montáž latí, kontralatí, střešní folie a palubkového podhledu.
 Další položky zde uvedené jsou rozepsány v popisu **-Položkový rozpočet nad rámec dodávky dle požadavku investora**

I/17 Poznámka k rozpočtu

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Orientační položkový rozpočet je sestaven ručním výpočtem na základě dodaných podkladů:

- půdorys z internetu
- vlastní náčrtek zákazníka
- projektová dokumentace na jiný systém než je dřevostavba Modul-LEG®

Do orientačního rozpočtu nelze zakomponovat veškeré položky. Některé položky jsou počítány odhadem (záleží na rozsáhlosti podkladů). Vždy se ale snažíme počítat dům co nejpřesněji i s přihlédnutím na naše letité zkušenosti. Přesný výpočet veškerých prvků stavby určí pouze výrobní dokumentace. Výrobní dokumentace je přesná kopie budoucího domu ve 3D. Celý dům je v tomto modelu sestaven úplně stejně jako se bude stavět budoucí stavba v reálu. Z tohoto důvodu je výrobní dokumentace jedinou cestou jak přesně spočítat veškeré prvky stavby s přesností na milimetry. Výrobní dokumentace také slouží jako kladečský plán. Běžná praxe bez ohledu na rozsáhlost a kvalitu podkladů je difference cca 10 - 12 % mezi rozpočty orientačními a přesným výpisem (součtem) prvků z výrobní dokumentace. Pokud je projektová dokumentace zpracována na systém Modul-LEG® je rozdíl mezi rozpočtem orientačním a výrobní dokumentací menší zpravidla 5 - 8%.

Položky rozpočtu:

Stavební část = obsahuje stavebnicový systém Modul-LEG® a ostatní prvky potřebné pro stavbu

VRN (vedlejší rozpočtové náklady) = obsahuje dopravné balné a doplňkové služby.

Položky nad rámec základního rozpočtu = obsahují doplňkové položky. Dále pokud zákazník požaduje něco jiného než základ uvedený ve stavební části je vše uvedeno zde.

Orientační soupis materiálu potřebný k dokončení stavby domu svépomocí stavebnicovým systémem Modul-LEG®

!!! Není dodávkou firmy Modul-LEG® a slouží pouze pro orientaci !!!

Položkový rozpočet dle skutečnosti VÝROBNÍ DOKUMENTACE)

Stavebník:	erdt.martin@seznam.cz
Datum rozpočtu :	12.05.2018
Datum posledního otevření :	14.05.2018
Vypracoval rozpočet-skutečnost(VD):	Martin Maleňák
Název/číslo:	Absolut
Typ domu:	patrový
TL. stěn konstrukce:	150,00
Zast. plocha:	221,04
Obvod domu:	63,30
Sklon střechy:	22,00
Čistá plocha střechy:	238,40

Název materiálu

výměra

cena/jednotka

cena celkem MO

Popis

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Materiál zateplovací systém

Polystyren EPS F 30mm	514,59 m2	36 Kč	18 525 Kč	První vrstva polystyrenu mezi latě
Polystyren EPS F 50mm	514,59 m2	49 Kč	25 215 Kč	Druhá vrstva polystyrenu na latě
Extrudovaný polystyren -sokl	23,10 m2	120 Kč	2 773 Kč	extrodovaný polystyren na sokl kolem domu
Vruty na talířky 5*120	4 839 ks	1,50 Kč	7 259 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Talířek pr.60mm	4 839 ks	2,30 Kč	11 130 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Lepidlo fasádní 25kg	1 775,32 kg	5 Kč	8 877 Kč	Stěrkový tmel-jako lepicí tmel je zde uvažováno s PU fasádní pěnou
Pěna fasádní	187,1 ks	125 Kč	23 390 Kč	Nalepení první a druhé vrstvy fasádního polystyrenu
Perlinka vertex	591,77 m2	12 Kč	6 805 Kč	Nanesení armovací tkaniny
Roh PVC roh+sítka Vertex	126,60 bm	9 Kč	1 139 Kč	Vyztužení rohů zateplovacího systému
Apu Lišty -PVC okení profil s mřížkou 6mm	46,21 bm	23 Kč	1 063 Kč	Začištění přechodů okno fasáda
Zakládací profil 50mm/2m	63,30 bm	19 Kč	1 203 Kč	Zakládací profil pro zateplovací systém
Spojka zakládacího profilu	32 ks	2,50 Kč	79 Kč	Spojka k spojení zakládacích profilů
Penetace Barevná dle omítky	535,17 L	28 Kč	14 985 Kč	Penetrační nátěr pro omítku
Omítkovina Zatřená akryl 2 mm	1 429,41 kg	38 Kč	54 317 Kč	Omítka (např.zatřená,rýhovaná)
	Celkem materiál fasáda		176 760 Kč	

Materiál vnitřní stěny

Dilatační páska PE MIRELON tl.10 x 80mm - pás	276,97 bm	5 Kč	1 246 Kč	Mirelonový pás s folií k dilataci stěn (betonová podlaha,anhydrit)
Těsnění dilatační pěnové š. 30 mm	413,50 bm	3,50 Kč	1 447 Kč	Dilatační těsnění pěnové pod UD profily
UD 3m	413,50 bm	10 Kč	4 135 Kč	Ud profil pro SDK strop
CD (3m)	1 378,32 bm	15 Kč	20 675 Kč	Cd profil pro SDK strop
Spojka CD profilu	275,66 ks	2,50 Kč	689 Kč	K spojení prodloužení CD profilu
Závěs krokrový zaoblený 200mm	505,38 ks	2,50 Kč	1 263 Kč	Pro zavěšení stropu v prostoru krovu
Vrut samořezný k závěsům krokř. 4,2*25mm	1 010,77 ks	0,50 Kč	505 Kč	K závěsům krokrovým
Akrylový tmel 300MI	46 ks	36 Kč	1 654 Kč	K začištění spojů oken,dveří apod...
Sádrokarton BÍLÝ 12,5	382,69 m2	44 Kč	16 838 Kč	Sdk pro stropy a stěny
Sádrokarton Zelený 12,5	76,75 m2	72 Kč	5 526 Kč	SDK pro stropy a stěny v prostoru koupelny
Páska pro tekutou lepenku v kýblu	82 bm	25 Kč	2 054 Kč	Páska pro dilataci stěn v místnostech vlhkého prostředí
Tekutá lepenka v kýblu	49,56 m2	90 Kč	4 460 Kč	Tekutá lepenka pro místnosti vlhkého prostředí
Malba Standard Bílá	459,44 kg	19 Kč	8 729 Kč	Malba do celého domu standard
Vruty SDK 3,5*35 mm	1 687,44 ks	0,21 Kč	354 Kč	Vruty do sádrokartonových desek
Spárovací tmel Rokoplast DUO +finiš tmel	417,23 kg	21 Kč	8 762 Kč	Spárovací tmel, který je možno aplikovat jako základní a finální stěrku
Páska skelná SG 25m+samolepicí	405,71 bm	2 Kč	811 Kč	Skelná páska pro vyztužení spojů SDK desek
Samolepicí mřížka Fiba Tape(perlinka)	444,09 bm	2 Kč	888 Kč	Perlinková páska pro vyztužení spojů SDK desek
Roh-Alu lišta	433,24 bm	5 Kč	2 166 Kč	Vyztužení rohů SDK systému
Oboustranná lepicí páska 50mm	1 516,15 bm	3 Kč	4 548 Kč	k přilepení reflexní folie na profily
	Celkem materiál vnitřní stěny		86 753 Kč	

Tepelné izolace

Vata zateplení střecha 300 mm (200+100mm)	238,40 m2	215 Kč	51 256 Kč	Izolace k zateplení střešní kce
---	-----------	--------	-----------	---------------------------------

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Vata zateplení strop 240 mm	254,20 m2	161 Kč	40 926 Kč	zateplení a izolace stropu v mezipatře
Podlah polystyren EPS 100Z -6cm (výměra 2*)	442,08 m2	85 Kč	37 577 Kč	K zateplení konečné podlahy
Climatizer +	0,0 Kg	0 Kč	0 Kč	Zateplení obvodových modulů Modul-LEG® - !!! Již oceněno v ceně A !!!
!!! Již oceněno v rozpočtu !!!				

Celkem materiál tepelné izolace 129 758 Kč

Pomocný, doplňkový a ostatní materiál

ZAKRÝVACÍ FÓLIE HDPE 7my	360,43 bm	4 Kč	1 442 Kč	K zakrytí před malováním atd.
CQ FÓLIE S PAPIR.LEPÍCÍ PÁSKOU šíře 110/33m	45,60 bm	5 Kč	228 Kč	K zakrytí oken před prachem
Krepová páska 50mm/50m	152,76 bm	0,80 Kč	122 Kč	K nalepení folie
Spona do ruční sponkovačky (Folie)	3 675,51 ks	0,21 Kč	772 Kč	Spony pro uchycení reflexní folie k dřevěným vertikálním latím
Komín 160 mm (keramo.org)	6 bm	2 891 Kč	17 259 Kč	Komínové těleso více na http://www.kominy.cz.org/kalkulace-kominu/
Montáž komínu do 8bm poté 400Kč/bm	1,00 kpl	1 990 Kč	1 990 Kč	Montáž komínového tělesa do 8bm bez dopravy =7Kč/km
	Celkem materiál ostatní		21 813 Kč	

Střecha

Střešní krytina +klempířské prvky dle CN	274,16 m2	610 Kč	167 237 Kč	Střešní krytina (betonová taška standard vč.prvků)
(orientační cena)				vč.svodů,okapů a klempířských prvků
Střešní okna 78*118 s lemováním EDW	0,00 ks	8 500,00 Kč/ks	0 Kč	Střešní okna pro dům
(cenová nabídka neřeší =připočítejte si)				
Plochá střecha hydroizolace folie fatrafol	0,00 m2	278,00 Kč/m2	0 Kč	Střešní folie pro izolaci plochých střech
Spádové klíny ploché střechy	0,00 m2	770,00 Kč/m2	0 Kč	
Konečná úprava ploché střech - kamenný koberec	0,00 m2	378,00 Kč/m2	0 Kč	
	Celkem materiál Střecha		167 237 Kč	

Zařizovací předměty

Koberce včetně soklů z koberce obšité	219,07 m2	285 Kč	62 434 Kč	Koberce do místností ,vč.prošitých soklů a lepidla chemopren extrem
Mirelon 3mm pro elektrické vytápění	230,02 m2	25 Kč	5 750 Kč	Podložka pod koberce-speciální pro podlahové vytápění
Dlažba Koupelna, WC+TM vč.prořezu+lepidla	74,34 m2	325 Kč	24 160 Kč	Dlažby jsou počítány bez lepení složitých vzorů -tedy lepení na rovno
Obklad koupelna,WC,TM vč.prořezu+lepidla	123,90 m2	265 Kč	32 833 Kč	Obklady jsou počítány bez listel a bordur
Zařizovací předměty standard Ideal	2,60 kpl	25 000 Kč	65 000 Kč	Zařizovací předměty jsou počítány ve standardu vč.Geberitu
umyvadlo,vana,wc,baterie		Celkem materiál Zařizovací předměty	190 177 Kč	

Okna a venkovní dveře

Dveře venkovní vč.vstupních a balkonových*	8 ks	12 500 Kč	100 000 Kč	Venkovní dveře vč. Balkonových, fest dveří a garážových vrat
*včetně oken dlouhých festo a garáž.vrat				
Okna venkovní 5-komorová 120*90cm	7 ks	4 500 Kč	31 500 Kč	Okna venkovní v provedení bílá 5-komorová
*okna a dveře jsou počítána pouze v těchto univerzálních rozměrech		Celkem materiál Okna a dveře Venkovní	131 500 Kč	

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Vnitřní dveře + obložky

Vnitřní dveře, včetně obložek +kliky+štítek	14 ks	4 050 Kč	56 700 Kč	Vnitřní dveře bílé standard včetně obložky štítku+kliky+zámek dozický
dveře jsou počítány pouze v těchto univerzálních rozměrech				
		Celkem materiál dveře Vnitřní	56 700 Kč	

Vytápění domu + ohřev vody

Elektrické vytápění v domě dle výpočtu V-systém	586 m2	423 Kč	247 775 Kč	TO-2L-23-235
Termostaty digitální PT 712 - elektrobook	8 ks	1 000 Kč	8 000 Kč	Termostati digitální podsvícené-automatické
Dražice Okce 160 Model 2016 včetně příslušenství	1 ks	6 680 Kč	6 680 Kč	Bojler-ohřívač vody stojací
		Celkem materiál topení	262 455 Kč	

Základy + konečné podlahy

Štěrkodrt 16/32 zákl. pasy	1,27 m3	560 Kč	709 Kč	Štěrk do základových pasů
Štěrkodrt 16/32 zákl. deska	33,16 m3	560 Kč	18 567 Kč	Štěrk do základové desky
Beton C 15/20 pasy	18,86 m3	1 996 Kč	37 651 Kč	Beton pro základové pasy
Beton C 20/25 deska	44,21 m3	2 178 Kč	96 285 Kč	Beton pro základovou desku
KARI síť 150/150/6	486,29 m2	68 Kč	33 068 Kč	Kari síť ke zpevnění základové desky dle statiky
Kobylky z KARI sítě	66 ks	68 Kč	4 509 Kč	Kobylky pro podklad pro kari síť
Roxory 8mm/1m vč. provázání rohů	132,93 bm	8 Kč	1 063 Kč	Roxory pro zpevnění ztraceného bednění
Protiradonová izolace Foalbit AL S 40	254,2 m2	108 Kč	27 453 Kč	Protiradonová izolace AL S40
Antireflexní nátěr Reflexol ALP	254,20 m2	30 Kč	7 626 Kč	Reflexní nátěr na protiradonovou izolaci k zlepšení tepelných ztrát pro ZD
Penetrace desky ALP	69,6 kg	40 Kč	2 785 Kč	Penetrační nátěr před navařováním protiradonové izolace
Ztracené bednění 300*250*500	126,60 ks	37 Kč	4 684 Kč	Do základového pasu s tím, že je počítáno 20cm nad terén
Betonová mazanina C 15	11,05 m3	1 750 Kč	19 341 Kč	Konečné podlahy v domě
Vázací drát 1.8mm/50m	74 bm	80 Kč	5 908 Kč	Pro provázání kari sítě
Zemnicí pásek ZP 30x4 FEZN	65,20 bm	42 Kč	2 738 Kč	Hromosvod v základovém pasu
Drát zemnicí 8mm FeZn vč.smršť.bužírky	27,43 bm	11 Kč	302 Kč	Hromosvod v základovém pasu
GEOTEXTILIE 200 g/m2	221,04 bm	17 Kč	3 758 Kč	K zakrytí základové desky proti ušpinění
Šalovací prkna 20 cm	0,038 m3	7 500 Kč	285 Kč	Hromosvod v základovém pasu
		Celkem materiál Základy	266 733 Kč	

Elektro-kanalizace kpl

Kanalizace kpl	364,716 m3	139 Kč	50 696 Kč	Vodov. a kanaliz.vedení v domě (nepočítána vodov. a kanal.přípojka vč.šachty)
Elektroinstalace kpl	364,72 m2	253 Kč	92 273 Kč	Elektroinstalace standard do celého domu vč.jističů a přívodu

Finanční rezerva na materiály

Finanční rezerva na materiály	150,00 m2	500 Kč	75 000 Kč	přidána rezerva na materiály na dům = 1500kč/m2 zastavěné plochy
--------------------------------------	-----------	--------	------------------	--

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	Celkem materiál Základy		217 969 Kč	
Celkem cena za materiál potřebný k dokončení domu kpl	VČ.DPH 21%	1 707 855 Kč	Suma A	

Celkem cena za stavebnicový systém Modul-LEG® !! POZOR cena vč. Akce DPH !!	VČ.DPH 21%	1 665 023 Kč	Suma B	
Celkem cena za materiál + cena stavebnice Modul-LEG® !!! POZOR cena vč. Akce DPH !!!	VČ.DPH 21%	3 372 878 Kč	SOUČET Sumy A + SUMY B	
Kompletní profese potřebné k dokončení stavby domu =cca 33 - 40% z ceny kpl materiálů	VČ.DPH 15%	1 113 050 Kč	Suma C	
<u>Součet sumy A+B a z této sumy je to cca 36- 40%</u>			!! Řemesla , které potřebujete k dokončení domu - montáž modulů není započtena !!	

Konečná cena za kompletně postavený dům včetně materiálů k dokončení domu, Modul -LEG® systému a řemesel , včetně DPH 15%za řemesla a 21% za materiály !!! POZOR cena je vč. Akce DPH !!!	4 485 927 Kč	SOUČET Sumy A + SUMY B + C		
Odhadovaná výstavba na klíč vč.DPH 15% <u>VE STEJNÉ TECHNOLOGII = NÍZKOENERGETICKÝ DŮM</u>	7 145 207 Kč	Průměrná cena domu na klíč od stavebních firem v ČR		

<u>Úspora při stavbě domu svépomocí s řemeslníky oproti stavbě domu na klíč</u>	-2 659 280 Kč	Úspora na domě při stavbě svépomocí oproti ceně na klíč		
---	---------------	---	--	--

Tento soupis materiálu je bez záruky a je tvořen automaticky.
Další materiály jako jsou např. okna,dveře,dlažby,obklady, materiály pro zpevněné plochy a jiné zde neuvedené si musí investor dopočítat dle vlastních požadavků.
Tento soupis materiálu je pouze orientačního charakteru a před zakoupením materiálu je potřeba veškeré hodnoty zkontrolovat a to již na prováděném díle.

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG
Informace o systému